

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
NR. 416 / 16.11.2018

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.
NR. _____ / _____



CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE ACCES
pe proprietatea publică a județului Dâmbovița
în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor
de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. (1) Prezentul contract se încheie între:

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului, nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail consjdb@cjd.ro, www.cjd.ro, cont IBAN RO64TREZ2712030010503XXX, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentat prin *dr. ing. Daniel - Nicolae Comănescu* – președinte, în calitate de „**ADMINISTRATOR**” al bunului imobil

și

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, SECTOR 1, Bulevardul Lascăr Catargiu nr. 47 - 53, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/10178/1996, cod de înregistrare fiscală RO9010105, reprezentată de _____ – Head of Infrastructure Expansion, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului - Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. 9974/04.04.2016, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

- **ADMINISTRATORUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului – pilon metalic, proprietate publică a județului Dâmbovița conform Hotărârii de Guvern nr. 180/2013 pentru modificarea anexelor nr. 1 și 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.055/2012 privind revenirea de drept a unor imobile din domeniul public al județului Dâmbovița și din administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, precum și pentru transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în domeniul public al județului Dâmbovița și în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița și Hotărârii de Guvern nr. 790/2013 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița,

s-a procedat la încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului pilon metalic cu teren aferent situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51.

TARTEI(2) Partile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

(3) Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, Legii nr. 287/2009 - Codul Civil, precum și Hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița nr. 139/25.05.2018 privind aprobarea "Regulamentului pentru stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică a județului Dâmbovița în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora".

2. DEFINIȚII

Art. 2. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

(1) *Acces pe proprietatea publică* reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) *Infrastructură* reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate publică, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

(3) *Rețea de comunicații electronice* reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

(4) *Rețea publică de comunicații electronice* reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

(5) *Serviciu de comunicații electronice destinate publicului* reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

(6) *Furnizor de rețele de comunicații electronice* reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3. (1) ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra bunului imobil - pilon metalic cu teren aferent aflat în administrarea sa, situat în Târgoviște, Bulevardul Regele Carol I nr. 51, în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau

mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, detaliate în Planului de situație, anexă la prezentul contract.

(2) Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) este un drept care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(3) Dreptul de acces se acordă pentru următoarele zone de acces:

- pilon metalic situat în Târgoviște, Bulevardul Carol I nr. 51 cu o înălțime de 65 m, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, înscris în Cartea funciară nr. 82611, număr cadastral 82611 – C17;

- teren aferent pilon metalic în suprafață de 138 mp, proprietate publică a județului Dâmbovița și aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, înscris în Cartea funciară nr. 82611, număr cadastral 82611;

(4) Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include și accesul la pilonul metalic prin incinta imobilului fostă Școală de cavalerie, precum și dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la alin. (1), în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

4. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. (1) Dreptul de acces la bunul imobil - pilon metalic cu teren aferent se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând de la semnarea prezentului contract.

(2) Durata contractului poate fi prelungită prin încheierea unui act adițional. La prelungirea duratei acordării dreptului de acces se va efectua și renegocierea tarifelor aferente.

5. TARIFARE

Art. 5. (1) Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **706,60 euro/lună** reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3, reprezentând:

- tarif acces pilon metalic – **700 euro/lună**

- tarif acces teren aferent pilon metalic în suprafață de 7,5 mp x 1,01 euro/mp/lună = **7,60 euro/lună**.

(2) Tarifele se calculează în euro iar plata se va face lunar în lei la cursul BNR din ziua emiterii facturii.

(3) Plata se va face pe baza facturii emise de Consiliul Județean Dâmbovița în primele 10 zile ale lunii pentru luna în curs, în contul nr. _____ deschis Trezoreria Târgoviște.

(4) OPERATORUL va achita factura în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii facturii.

(5) În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor de acces se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI prin realizarea de diferite lucrări, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:

- categoria de folosință a bunului și suprafața de teren afectată;

- activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor ce au produs pagube;

- gradul de uzură al bunului asupra căruia s-au produs pagube.

(6) Plata sumei prevăzute la alin. (1) se datorează de la momentul semnării de către părți a prezentului contract.

(7) Tarifele prevăzute la alin. (1) se vor renegocia la 3 ani de la semnarea prezentului contract.

(8) Neplata tarifelor de către OPERATOR la termenul prevăzut la alin. (4) atrage după sine plata unor penalități de 0,15% pe zi întârziere, dobânda penalizatoare curgând de la data scadentă până la momentul plății, în condițiile art. 1535 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

- a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces;
- b) să fie despăgubit pentru prejudiciile cauzate de OPERATOR prin efectuarea de lucrări de acces;
- c) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- d) să refuze instalarea de către OPERATOR de echipamente care nu respectă cerințele și criteriile legale și care pot afecta buna funcționare a echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces la pilonul metalic cu terenul aferent;
- e) să nu răspundă de întreruperea funcționării sau funcționării necorespunzătoare a echipamentelor OPERATORULUI, inclusiv în situația apariției unor condiții meteo nefavorabile sau a altor situații neprevăzute.
- f) să fie notificat în scris, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor privind instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- g) să fie notificat în scris, cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- h) să nu îi fie afectate prerogativele dreptului de administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- i) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- j) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse pilonului metalic și terenului aferent acestuia de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract.

Art. 7. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să predea, pe bază de proces verbal – de predare primire, zonele pentru care se acordă dreptul de acces într-o stare corespunzătoare instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora;

b) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3 alin. (3), astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări de acces;

ii. să garanteze liberul acces, în maxim două zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, ulajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3 alin. (1);

iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

c) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 5 alin. (5) în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

d) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor de acces în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care OPERATORUL beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

e) să efectueze reparațiile necesare asupra zonelor pentru care se constituie dreptul de acces pe toată durata Contractului, dacă este cazul, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

f) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

g) să nu deterioreze echipamentele OPERATORULUI aflate în zonelor pentru care se constituie dreptul de acces.

h) să nu instaleze pe pilonul metalic și terenul aferent echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

i) să intervină în cazuri extreme (scurt circuit, incendiu, inundație, etc.) pentru debransarea electrică a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul prealabil al acestuia, încercând pe cât posibil să limiteze crearea de pagube și ulterior informându-l pe acesta de urgență.

j) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

m) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

n) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

Art. 8. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces în zonele prevăzute la art. 3 alin. (3), în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 6.

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 7 alin. (c) dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

e) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

f) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

Art. 9. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

b) să prezinte ADMINISTRATORULUI, la semnarea Procesului verbal de începere a lucrărilor de acces, toate avizele privind echipamentele ce urmează a fi instalate pe pilonul metalic și pe trenul aferent acestuia;

c) să nu interconecteze echipamentele sale cu echipamentele aflate pe pilonul metalic fără acordul prealabil al Ministerului Apărării Naționale și al Serviciului de Telecomunicații Speciale, precum și al celorlalți operatori care au echipament pe pilonul metalic.

d) să nu afecteze exploatarea și funcționarea echipamentelor Ministerului Apărării Naționale și ale Serviciului de Telecomunicații Speciale sau echipamentele altor operatori care au drept de acces la pilonul metalic cu terenul aferent;

e) să nu desfășoare, prin echipamentele instalate, activități de interceptare, ascultare, bruijaj sau alte activități ce pot afecta Ministerul Apărării Naționale și Serviciul de Telecomunicații Speciale;

f) să răspundă pentru toate pagubele produse bunurilor ce fac obiectul contractului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;

g) să mențină în stare de funcționare balizajul la nivelul superior al pilonului metalic precum și să asigure protecția la descărcări electrice a antenelor.

h) să notifice în scris ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea în scris se va face cel mai târziu la momentul sosirii echipei de intervenție;

i) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor prevăzute la art. 3 alin. (1) în ziua începerii lucrărilor și să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor de acces;

j) să efectueze lucrările de instalare, întreținere, reparare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau de infrastructură necesare susținerii acestora pe bunurile ce face obiectul prezentului Contract, cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

k) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;

l) să încheie, pe cheltuiala proprie, contract pentru furnizarea energiei electrice necesare stației de bază, să execute branșament separat și să instaleze contor înaintea contorului general al locației, conform soluției S.C. ELECTRICA S.A., să plătească energia electrică consumată conform indicațiilor contorului pasant;

m) să reșeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reșezare este solicitată de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reșezarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

n) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

o) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe bunurile ce face obiectul prezentului Contract;

p) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra bunurilor ce fac obiectul contractului prin efectuarea lucrărilor de acces;

r) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3 alin. (1), OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației bunurilor ce fac obiectul contractului;

s) să readucă în starea inițială bunurile afectate de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul Părților, de a compensa ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a bunurilor afectate;

t) să folosească pilonul metalic și terenul aferent pentru care s-a acordat dreptul de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

u) să restituie, la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract, partea de pilon și/sau suprafața de teren în starea în care au fost primite;

v) să asigure efectuarea la termenul legal a măsurătorilor PRAM pentru instalațiile de paratrăsnet, să asigure împământarea acestora conform normelor tehnice legale și să efectueze cel puțin o dată pe an măsurătorile de câmp electromagnetic radiativ al echipamentelor de telecomunicații deținute;

x) să ia toate măsurile împotriva prevenirii incendiilor, pentru care va purta întreaga răspundere dacă se produc din cupla sa;

y) să asigure instruirea PSI și SSM pentru toți lucrătorii proprii și subcontractorii, înaintea începerii oricăror lucrări sau intervenții la propriile echipamente de telecomunicații.

7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

Art. 11. Contractul încetează prin următoarele modalități:

a) de drept, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4 alin. (1);

b) prin acordul de voință al Părților intervenit înainte de împlinirea termenului contractual; părțile vor încheia un act adițional prin care se stabilesc modalitățile de stingere a obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract; rezilierea intervine atunci când în urma notificării uneia dintre părți asupra neîndeplinirii obligațiilor contractuale, partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termen de 5 zile de la primirea notificării;

d) prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, în urma unei notificări intervenite cu cel puțin 2 luni înainte;

e) de drept, în conformitate cu art. 869 din Codul civil, în cazul în care Consiliul Județean Dâmbovița pierde dreptul de administrare asupra bunurilor care fac obiectul contractului. În această situație, ADMINISTRATORUL este obligat să înștiințeze OPERATORUL imediat ce a luat cunoștință de modificările intervenite.

Art. 12. (1) OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;

b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

d) când expiră, se pierde sau se modifică licența de operare și/sau autorizațiile stației de bază.

(2) în situațiile prevăzute la alin. (1), OPERATORUL este obligat să înștiințeze ADMINISTRATORUL iar încetarea contractului se va realiza printr-un act adițional încheiat de părți.

8. CESIUNEA DREPTULUI

Art. 13. OPERATORUL nu poate cesiona dreptul de acces unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice.

9. FORȚA MAJORĂ

Art. 14. (1) Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de un organism abilitat să constate existența forței majore.

(3) Dacă împrejurările prevăzute la alin. (1) și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10. NOTIFICĂRI

Art. 15. (1) În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută art. 1 alin. (1).

(2) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

(3) Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

11. LITIGII

Art. 16. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

12. CLAUZE FINALE

Art. 17. Contractul se va înscrie de către OPERATOR, pe cheltuiala sa, în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

Art. 18. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Art. 19. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Anexă la contract – Planul de situație cu lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe pilonul metalic cu terenul aferent.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

PREȘEDINTE

dr. ing. Daniel - Nicolae



DIRECTOR EXECUTIV

jr. Roxana DUMITRU

DIRECTOR EXECUTIV

ec. Silviuța MARIN

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Doina STOICA

VIZAT JURIDIC

OPERATOR

S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.

**HEAD OF INFRASTRUCTURE
EXPANSION**